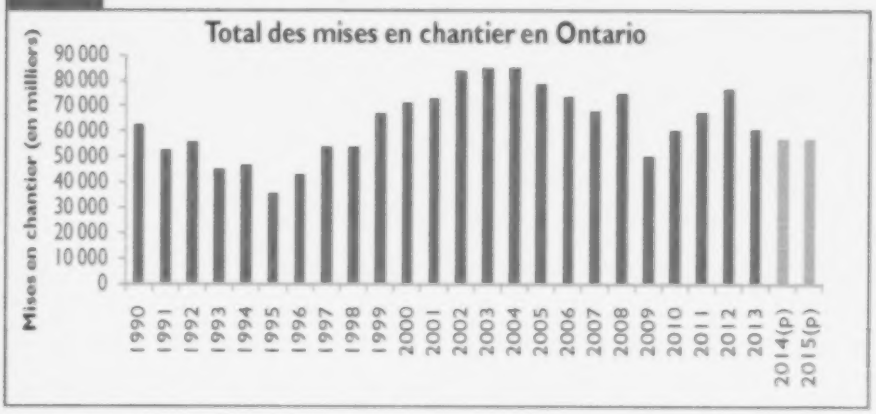
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

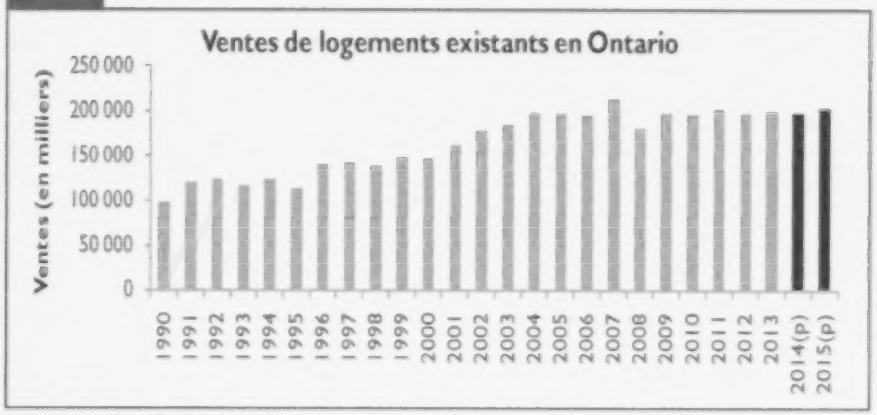
Date de diffusion : troisième trimestre de 2014[1]

Figure 1



Source: SCHL, prévisions (p)

Figure 2



Source: ACI (MLS®), SCHL, prévisions (p).

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 16 juillet 2014.

Marché de la revente

- Les ventes de propriétés existantes relativement moins chères reprendront de la vigueur comparativement à celles de logements neufs en 2014 et en 2015.
- La rigueur de l'hiver a maintenu les ventes et les inscriptions à de bas niveaux au début de l'année. L'activité sur le marché de la revente devrait s'intensifier durant le reste de 2014.
- L'amélioration des perspectives d'emploi soutiendra la demande de logements; par contre, d'ici le deuxième semestre de 2015, l'accroissement des charges de remboursement hypothécaire ralentira la demande.
- À cause de l'incertitude économique, entre 194 600 et 214 700 transactions seront conclues sur le marché de la revente de l'Ontario cette année.

Prix de revente

- En Ontario, la progression des prix a été supérieure au taux d'inflation global au cours des dernières années.
- Le marché étant toujours équilibré, la croissance des prix des logements suivra de plus près la hausse des revenus durant la période prévisionnelle.
- Comme la demande évoluera en faveur des logements moins chers, l'écart entre le prix des maisons individuelles et celui des logements de moins grande densité se resserrera.

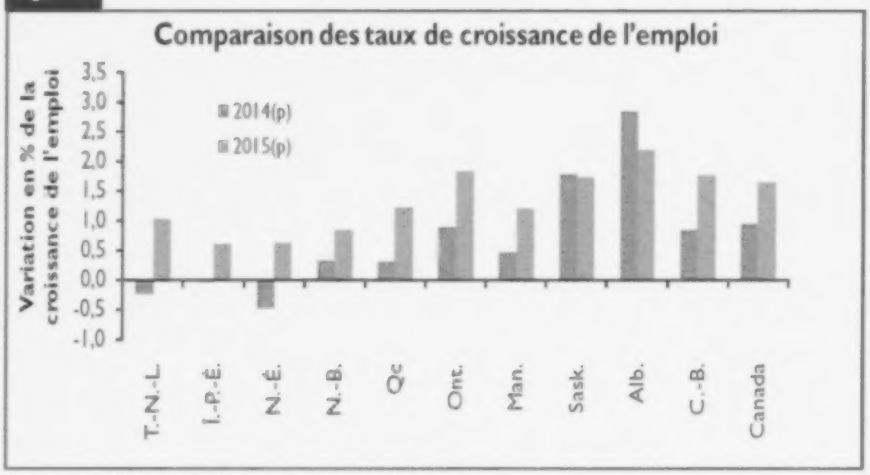
Mises en chantier d'habitations

- Après avoir ralenti en 2013, les mises en chantier d'habitations diminueront davantage en 2014 pour se chiffrer à 57 100, puis se stabiliseront en 2015 pour se situer à 57 150.
- L'activité du côté des maisons en rangée et des appartements se portera mieux, surtout vers la fin de la période visée par les prévisions.
- Les constructeurs de maisons individuelles seront touchés par la baisse de l'abordabilité qui sera ressentie plus tard en 2015.
- En raison de l'incertitude économique, entre 50 900 et 63 400 habitations seront mises en chantier en 2015.

Prévisions économiques

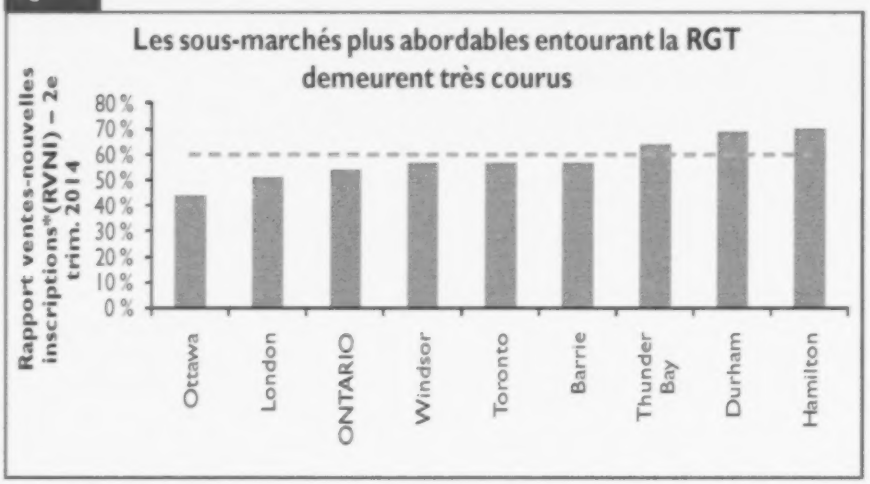
- En Ontario, l'économie a crû moins rapidement que dans le reste du pays ces dernières années, mais elle gagnera du terrain par rapport aux autres provinces en 2015.
- L'amélioration graduelle de l'économie des États-Unis soutiendra les secteurs des exportations et des entreprises de l'Ontario. Les secteurs de l'économie ontarienne qui sont les mieux placés pour soutenir la croissance des entreprises et des dépenses de consommation aux États-Unis devraient enregistrer une plus forte création d'emplois. Il s'agit notamment des secteurs des technologies de l'information, de la fabrication de machines, de l'automobile et des matériaux de construction.

Figure 3



Source : Statistique Canada; (p) prévisions de la SCHL.

Figure 4



Sources : ACI; SCHL

* RVNI > 60 % = marché vendeur; 40 % < RVNI < 60 % = marché équilibré

- La croissance des économies de Toronto et d'Ottawa sera moins stimulée par les secteurs de la finance, du commerce de détail et de l'administration publique.

Prévisions relatives au marché de l'habitation

- La croissance restreinte des secteurs de l'administration publique et des ressources naturelles limitera l'expansion des marchés de l'habitation de l'Est et du Nord de l'Ontario respectivement.
- L'ascension des prix des logements sur le marché déjà coûteux de la région de Toronto profitera surtout aux marchés plus abordables situés à proximité, dont ceux des régions de Barrie, de Hamilton et de Durham.
- La demande de logements locatifs moins chers progressera plus rapidement, surtout dans les marchés ontariens de l'habitation où les prix sont les plus élevés.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires ne devraient pas augmenter avant les derniers mois de 2015

- Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés jusqu'au deuxième semestre de 2015, puis à ce qu'ils se mettent à augmenter graduellement. La hausse progressive des taux hypothécaires, qui ont touché des creux historiques, ne devrait pas avoir de répercussions importantes sur la demande de logements.
- Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an se situera entre 3,0 et 3,25 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, ils devraient augmenter pour se situer dans des fourchettes respectives allant de 3,20 à 4,00 % et de 5,25 à 6,0 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T2 2014	3,14
	Changement de 2013 T2	0,09
	2014 (P)	3,00 - 3,25
	2015 (P)	3,20 - 4,00
5 ans	T2 2014	4,79
	Changement de 2013 T2	-0,35
	2014 (P)	5,00 - 5,50
	2015 (P)	5,25 - 6,00

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 2e trimestre de 2014

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Barrie[2]	T2 2014	-1,0	6,4	863,13	T2 2014	271	234	37	1 605	343 194
	T2 2013	5,7	8,1	892,60	T2 2013	134	91	43	1 621	325 502
	Variation[1]	-6,7	-1,6	-3,3%	Variation	102,2	157,1	-14,0	-1,0	5,4
Brantford[2]	T2 2014	0,4	6,6	847,56	T2 2014	145	79	66	630	268 145
	T2 2013	1,2	6,6	808,36	T2 2013	150	65	85	694	265 040
	Variation[1]	-0,7	0,0	4,8%	Variation	-3,3	21,5	-22,4	-9,2	1,2
Grand Sudbury	T2 2014	-1,9	7,0	922,37	T2 2014	56	48	8	656	259 077
	T2 2013	0,4	7,4	897,73	T2 2013	82	74	8	735	253 386
	Variation[1]	-2,3	-0,4	2,7%	Variation	-31,7	-35,1	0,0	-10,7	2,2
Guelph[2]	T2 2014	-2,0	8,3	900,87	T2 2014	155	69	86	1 053	367 726
	T2 2013	-6,2	7,9	887,81	T2 2013	172	52	120	1 006	354 340
	Variation[1]	4,2	0,4	1,5%	Variation	-9,9	32,7	-28,3	4,7	3,8
Hamilton	T2 2014	1,5	7,2	946,81	T2 2014	958	380	578	4 557	409 808
	T2 2013	0,3	6,2	920,29	T2 2013	745	367	378	4 309	396 091
	Variation[1]	1,2	1,0	2,9%	Variation	28,6	3,5	52,9	5,8	3,5
Kingston	T2 2014	2,2	6,4	882,15	T2 2014	241	82	159	1 053	291 781
	T2 2013	-0,6	6,3	883,30	T2 2013	234	103	131	1 129	288 124
	Variation[1]	2,8	0,1	-0,1%	Variation	3,0	-20,4	21,4	-6,7	1,3
Kitchener	T2 2014	1,0	6,4	909,86	T2 2014	1 196	204	992	2 132	347 646
	T2 2013	0,3	7,4	883,98	T2 2013	535	205	330	2 135	332 837
	Variation[1]	0,7	-1,0	2,9%	Variation	123,6	-0,5	200,6	-0,1	4,4
London	T2 2014	-0,6	7,4	873,06	T2 2014	631	322	309	2 863	258 321
	T2 2013	-1,8	8,9	866,81	T2 2013	806	395	411	2 663	250 111
	Variation[1]	1,3	-1,5	0,7%	Variation	-21,7	-18,5	-24,8	7,5	3,3
Oshawa	T2 2014	2,1	7,2	957,42	T2 2014	523	310	213	3 467	389 077
	T2 2013	2,9	7,1	956,34	T2 2013	297	229	68	3 295	355 547
	Variation[1]	-0,8	0,1	0,1%	Variation	76,1	35,4	213,2	5,2	9,4

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Ottawa	T2 2014	1,3	6,9	1 071,17	T2 2014	1 744	571	1 173	4 908	374 482
	T2 2013	-3,3	6,5	1 060,64	T2 2013	1 678	500	1 178	5 006	367 493
	Variation[1]	4,7	0,4	1,0%	Variation	3,9	14,2	-0,4	-2,0	1,9
Peterborough[2]	T2 2014	6,6	9,7	809,47	T2 2014	79	71	8	848	290 021
	T2 2013	-14,2	10,7	775,44	T2 2013	88	67	21	829	273 037
	Variation[1]	20,8	-1,0	4,4%	Variation	-10,2	6,0	-61,9	2,3	6,2
St. Catharines-Niagara	T2 2014	-0,2	7,9	793,37	T2 2014	336	192	144	1 787	251 672
	T2 2013	-4,2	8,3	801,68	T2 2013	279	192	87	1 704	240 183
	Variation[1]	4,0	-0,4	-1,0%	Variation	20,4	0,0	65,5	4,9	4,8
Thunder Bay	T2 2014	-0,8	5,2	864,70	T2 2014	63	41	22	427	226 898
	T2 2013	2,3	6,1	883,25	T2 2013	121	59	62	405	214 077
	Variation[1]	-3,1	-0,9	-2,1%	Variation	-47,9	-30,5	-0,6	5,4	6,0
Toronto	T2 2014	0,3	7,9	916,78	T2 2014	8 558	2 551	6 007	30 965	577 571
	T2 2013	5,0	7,8	926,67	T2 2013	8 582	2 870	5 712	29 054	533 457
	Variation[1]	-4,7	0,1	-1,1%	Variation	-0,3	-11,1	5,2	6,6	8,3
Windsor	T2 2014	-3,0	9,0	853,79	T2 2014	219	154	65	1 589	189 311
	T2 2013	1,5	9,3	869,04	T2 2013	205	154	51	1 577	180 827
	Variation[1]	-4,5	-0,3	-1,8%	Variation	6,8	0,0	27,5	0,8	4,7
Ontario	juin 14	0,1	7,5	908,59	T2 2014	17 039	6 801	10 238	67 387	443 580
	juin 13	1,7	7,5	907,21	T2 2013	15 767	6 699	9 068	65 024	411 842
	Variation[1]	-1,5	0,0	0,2%	Variation	8,1	1,5	12,9	3,6	7,7
Canada	juin 14	0,4	7,1	898,66	T2 2014	53 281	21 494	31 787	153 365	413 361
	juin 13	1,4	7,1	883,72	T2 2013	51 259	22 490	28 769	145 886	385 571
	Variation[1]	-1,0	0,0	1,7%	Variation	3,9	-4,4	10,5	5,1	7,2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Perspectives du marché de l'habitation, Ontario
(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014(P)	2015(P)	2014T1 (P)	2014T2 (P)	2014T3 (P)	2014T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	22 634	28 089	26 884	25 567	23 270	21 400	20 400	20 223	24 130	21 500	19 800
%	-27,2	24,1	-4,3	-4,9	-9,0	-8,0	-4,7	-9,8	19,3	-10,9	-7,9
Log. collectifs	27 736	32 344	40 937	51 175	37 815	35 700	36 700	33 629	39 806	36 000	33 500
%	-36,9	16,6	26,6	25,0	-26,1	-5,6	2,8	-17,2	18,4	-9,6	-6,9
Tous	50 370	60 433	67 821	76 742	61 085	57 100	57 100	53 852	63 936	57 500	53 300
%	-32,9	20,0	12,2	13,2	-20,4	-6,5	0,0	-14,6	18,7	-10,1	-7,3
Marché de la revente											
Ventes MLS®	197 011	196 662	201 761	197 620	198 675	197 900	202 500	183 404	207 248	198 000	203 000
%	8,0	-0,2	2,6	-2,1	0,5	-0,4	2,3	-7,5	13,0	-4,5	2,5
Prix MLS® moyen	317 490	341 425	365 018	384 455	402 547	424 500	433 300	419 709	425 395	424 500	428 000
%	5,3	7,5	6,9	5,3	4,7	5,5	2,1	1,5	1,4	-0,2	0,8

MLS® est une marque de commerce

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS (R) moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS (R) moyen sont réelles.

Région de l'Ontario - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2014			2015		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
Ontario						
Total des mises en chantier	57 100	58 600	55 500	57 100	63 300	50 900
Logements collectifs	35 700	36 600	34 800	36 700	40 500	32 900
Logements individuels	21 400	22 000	20 700	20 400	22 800	18 000
Ventes MLS®	197 900	206 100	192 400	202 500	214 700	194 600
Prix MLS® moyen ($)	424 500	430 800	419 100	433 300	444 100	422 300
Canada						
Total des mises en chantier	184 800	189 900	179 600	183 100	203 200	163 000
Logements collectifs	110 800	113 700	107 900	108 700	120 000	97 400
Logements individuels	74 000	76 200	71 700	74 400	83 200	65 600
Ventes MLS®	463 600	482 700	450 800	474 300	502 900	455 800
Prix MLS® moyen ($)	399 800	405 700	394 700	406 800	416 900	396 500

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2013	2014(P)*	% variation (2013/2014)	2015(P)*	% variation (2014/2015)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
Barrie	Log. individuels	602	650	8,0	700	7,7	300	208	44,2
	Log. collectifs	289	350	21,1	335	-4,3	137	93	47,3
	Tous	891	1 000	12,2	1 035	3,5	437	301	45,2
Brantford	Log. individuels	261	270	3,4	275	1,9	111	87	27,6
	Log. collectifs	135	120	-11,1	125	4,2	79	106	-25,5
	Tous	396	390	-1,5	400	2,6	190	193	-1,6
Grand Sudbury	Log. individuels	208	175	-15,9	160	-8,6	48	77	-37,7
	Log. collectifs	223	140	-37,2	160	14,3	12	14	-14,3
	Tous	431	315	-26,9	320	1,6	60	91	-34,1
Guelph	Log. individuels	198	210	6,1	175	-16,7	99	93	6,5
	Log. collectifs	692	445	-35,7	600	34,8	111	264	-58,0
	Tous	890	655	-26,4	775	18,3	210	357	-41,2
Hamilton	Log. individuels	1 159	1 100	-5,1	1 150	4,5	558	566	-1,4
	Log. collectifs	1 550	1 330	-14,2	1 420	6,8	901	1 044	-13,7
	Tous	2 709	2 430	-10,3	2 570	5,8	1 459	1 610	-9,4
Kingston	Log. individuels	325	280	-13,8	290	3,6	110	152	-27,6
	Log. collectifs	531	330	-37,9	455	37,9	167	141	18,4
	Tous	856	610	-28,7	745	22,1	277	293	-5,5
Kitchener	Log. individuels	690	625	-9,4	600	-4,0	339	344	-1,5
	Log. collectifs	1 150	1 975	71,7	2 300	16,5	1 365	455	200,0
	Tous	1 840	2 600	41,3	2 900	11,5	1 704	799	113,3
London	Log. individuels	1 153	1 050	-8,9	1 045	-0,5	490	544	-9,9
	Log. collectifs	1 010	920	-8,9	920	0,0	353	475	-25,7
	Tous	2 163	1 970	-8,9	1 965	-0,3	843	1 019	-17,3
Oshawa	Log. individuels	887	950	7,1	1 000	5,3	488	431	13,2
	Log. collectifs	497	570	14,7	400	-29,8	344	193	78,2
	Tous	1 384	1 520	9,8	1 400	-7,9	832	624	33,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - juin

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2013	2014(P)*	% variation (2013/2014)	2015(P)*	% variation (2014/2015)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
Ottawa	Log. individuels	1 787	1 840	3,0	1 750	-4,9	806	734	9,8
	Log. collectifs	4 773	3 560	-25,4	3 825	7,4	1 712	2 025	-15,5
	Tous	6 560	5 400	-17,7	5 575	3,2	2 518	2 759	-8,7
Peterborough	Log. individuels	224	220	-1,8	220	0,0	86	80	7,5
	Log. collectifs	130	55	-57,7	80	45,5	8	44	-81,8
	Tous	354	275	-22,3	300	9,1	94	124	-24,2
St. Catharines-Niagara	Log. individuels	717	730	1,8	740	1,4	322	305	5,6
	Log. collectifs	506	505	-0,2	510	1,0	264	225	17,3
	Tous	1 223	1 235	1,0	1 250	1,2	586	530	10,6
Thunder Bay	Log. individuels	193	165	-14,5	180	9,1	43	66	-34,8
	Log. collectifs	131	70	-46,6	90	28,6	22	62	-64,5
	Tous	324	235	-27,5	270	14,9	65	128	-49,2
Toronto	Log. individuels	9 421	8 400	-10,8	7 600	-9,5	3 887	4 561	-14,8
	Log. collectifs	24 126	23 700	-1,8	23 800	0,4	11 761	10 716	9,8
	Tous	33 547	32 100	-4,3	31 400	-2,2	15 648	15 277	2,4
Windsor	Log. individuels	535	525	-1,9	550	4,8	219	209	4,8
	Log. collectifs	173	180	4,0	210	16,7	83	59	40,7
	Tous	708	705	-0,4	760	7,8	302	268	12,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - juin

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2013	2014(P)*	% variation (2013/2014)	2015(P)*	% variation (2014/2015)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
Barrie	Ventes MLS® (n^bre^)	4 648	4 700	1,1	4 900	4,3	2 480	2 500	-0,8
	Prix MLS® moyen ($)	317 883	339 000	6,6	350 000	3,2	340 517	317 727	7,2
Branford	Ventes MLS® (n^bre^)	2 230	2 100	-5,8	2 150	2,4	998	1 143	-12,7
	Prix MLS® moyen ($)	264 443	276 000	4,4	284 400	3,0	265 778	261 724	1,5
Grand Sudbury	Ventes MLS® (n^bre^)	2 308	2 250	-2,5	2 300	2,2	1 072	1 175	-8,8
	Prix MLS® moyen ($)	245 307	248 500	1,3	251 000	1,0	256 675	252 652	1,6
Guelph	Ventes MLS® (n^bre^)	3 164	3 155	-0,3	3 275	3,8	1 737	1 691	2,7
	Prix MLS® moyen ($)	343 564	356 500	3,8	363 000	1,8	358 565	348 920	2,8
Hamilton	Ventes MLS® (n^bre^)	13 471	13 400	-0,5	13 500	0,7	7 436	7 061	5,3
	Prix MLS® moyen ($)	383 892	400 000	4,2	410 000	2,5	406 164	387 456	4,8
Kingston	Ventes MLS® (n^bre^)	3 165	2 790	-11,8	3 010	7,9	1 574	1 707	-7,8
	Prix MLS® moyen ($)	279 339	285 100	2,1	291 900	2,4	289 456	281 759	2,7
Kitchener	Ventes MLS® (n^bre^)	6 467	6 250	-3,4	6 400	2,4	3 435	3 568	-3,7
	Prix MLS® moyen ($)	324 604	336 000	3,5	341 500	1,6	340 415	329 074	3,4
London	Ventes MLS® (n^bre^)	8 113	7 970	-1,8	8 150	2,3	4 454	4 324	3,0
	Prix MLS® moyen ($)	246 943	249 000	0,8	253 000	1,6	254 717	247 204	3,0
Oshawa	Ventes MLS® (n^bre^)	10 019	9 500	-5,2	9 950	4,7	5 419	5 398	0,4
	Prix MLS® moyen ($)	354 548	380 000	7,2	390 400	2,7	385 261	350 963	9,8

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL
*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.
** Cumul annuel = janvier - juin

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2013	2014(P)*	% variation (2013/2014)	2015(P)*	% variation (2014/2015)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
Ottawa	Ventes MLS® (nbre)	14 049	13 775	-2,0	13 900	0,9	7 582	7 722	-1,8
	Prix MLS® moyen ($)	358 876	363 250	1,2	366 500	0,9	367 643	362 051	1,5
Peterborough	Ventes MLS® (nbre)	2 539	2 500	-1,5	2 520	0,8	1 256	1 277	-1,6
	Prix MLS® moyen ($)	271 162	274 000	1,0	276 000	0,7	280 049	267 205	4,8
St. Catharines-Niagara	Ventes MLS® (nbre)	5 483	5 525	0,8	5 610	1,5	2 893	2 826	2,4
	Prix MLS® moyen ($)	238 449	245 700	3,0	250 400	1,9	246 979	234 046	5,5
Thunder Bay	Ventes MLS® (nbre)	1 357	1 340	-1,3	1 360	1,5	664	638	4,1
	Prix MLS® moyen ($)	210 234	224 000	6,5	235 000	4,9	225 839	208 828	8,1
Toronto	Ventes MLS® (nbre)	88 946	90 000	1,2	90 000	0,0	48 912	46 953	4,2
	Prix MLS® moyen ($)	524 089	557 000	6,3	570 000	2,3	567 114	523 671	8,3
Windsor	Ventes MLS® (nbre)	5 341	5 100	-4,5	5 200	2,0	2 510	2 724	-7,9
	Prix MLS® moyen ($)	179 820	184 000	2,3	187 000	1,6	183 840	177 248	3,7

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL
*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.
** Cumul annuel = janvier - juin

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct. 2013	Oct. 2014(P)	Oct. 2013	Oct. 2014(P)
Barrie	3,0	2,8	1 048	1 065
Brantford	2,9	2,8	835	845
Grand Sudbury	3,4	3,2	914	920
Guelph	1,9	1,7	957	970
Hamilton	3,4	3,2	932	945
Kingston	2,3	2,5	1 054	1 080
Kitchener	2,9	3,2	952	970
London	3,3	3,2	924	940
Oshawa	2,1	2,2	985	995
Ottawa	2,9	3,2	1 132	1 140
Peterborough	4,8	4,4	915	925
St. Catharines-Niagara	4,1	3,9	872	880
Thunder Bay	2,6	2,4	858	875
Toronto	1,6	1,8	1 213	1 220
Windsor	5,9	5,0	788	805
Canada[1]	2,9	2,6	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

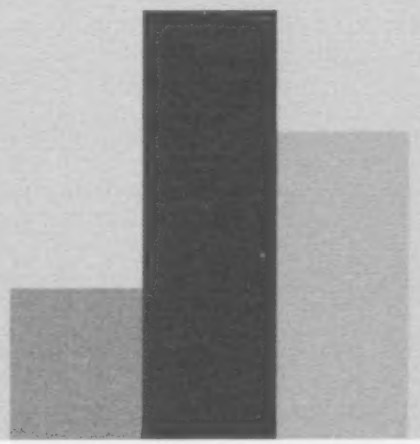
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65436_2014_Q03